



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 39** Kaupunginosan numero.
- 39326** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
- Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m<sup>2</sup> kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m<sup>2</sup>, saa rakentaa kaksi asuntoa.
- Asemakaavakarttaan merkityn kerroslalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m<sup>2</sup>/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä kerroslalasta.
- Asemakaavakartassa sallitusta kerroslalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.
- Asuinrakennuksen suoran ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 18 m.
- Yli 3,5 m korkeissa rakennuksissa on oltava harjakatto.

DETALJPLANEKETEKNNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- På tomt får byggas en bostad per varje 400 m<sup>2</sup> tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m<sup>2</sup> får dock byggas två bostäder.
- Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får byggas separata ekonomitrymmen och garage högst 25 m<sup>2</sup> vy/bostad och farstu, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.
- Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.
- Längden av bostadsbyggnads fasad, som är rak och enhetlig får vara högst 18 m.
- Över 3,5 m höga byggnader skall ha åstak.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta saa kuitenkin olla 2 m. Erillisen autosuojan ja talousrakennuksen saa rakentaa naapurin suostumuksella vähintään 0,5 m tontin rajasta. Mikäli räystäs ulottuu lähemmäs kuin 0,5 m naapurin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin.

Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan kuusaidalla, pensasaidalla tai vähintään 100 cm ja enintään 150 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi.

Tontilla on oltava tai sille istutettava vähintään yksi isokasvuinen puu kutakin alkavaa 120 m<sup>2</sup> kohden.

Tontilla 39329/19 ja 39330/5 asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 80 dB vastaan.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:  
2-kerroksinen rakennus 7,0 m  
1-kerroksinen rakennus 5,0 m  
autosuoja ja talousrakennus 3,0 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tlla yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m, såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredden av angränsande tomt är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd, från tomtgränsen vara 2 m. Separat bilskydd och ekonomibyggnad får med grannens tillstånd byggas minst 0,5 m från tomtgränsen. Om taköverhänget sträcker sig närmare än 0,5 m från gränsen till granntomt, får takfalset inte luta mot granntomten.

Tomterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med gran- eller buskhäck eller ett minst 100 cm och högst 150 cm högt annat staket, i anslutning till buskrad.

På tomt skall finnas eller planteras minst ett högväxande träd per påbörjad 120 m<sup>2</sup> tomtareal.

På tomter 39329/19 och 39330/5 skall i bostadsbyggnader ljudisoleringsförmågan i takkonstruktioner, ytterväggar och fönster samt övriga konstruktioner vara dimensionerade enligt den tillfälliga bullernivån 80 db förorsakad av flygtrafiken.

Byggnadernas maximihöjder:  
2-våningsbyggnad 7,0 m  
1-våningsbyggnad 5,0 m  
garage och ekonomibyggnad 3,0 m.

Minimiantalet bilplatserna:  
Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m<sup>2</sup> vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI  
HELSINGFORS

39. kaupunginosa Tapaninkylä  
Kortteli 39325 tontti 1  
Kortteli 39326 tontti 4  
Kortteli 39329 tontti 19  
Kortteli 39330 tontti 5

Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby  
Kvarter 39325 tomt 1  
Kvarter 39326 tomt 4  
Kvarter 39329 tomt 19  
Kvarter 39330 tomt 5

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDDELNINGEN

KSJK  
STPLN  
NÄHTÄVÄNÄ  
TILLPÅSEENDE  
MUUTETTU  
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY  
GODKÄND  
TULLUT VOIMAAN  
TRÄTT I KRAFT

11844

PIIRUSTUS  
RITNING  
PÄIVÄYS  
DATUM  
LAATINUT  
UPPSÄRD AV  
PIRTÄNT  
RITAD AV

6.11.2008  
Nina Nynäs-Lundqvist  
Elisabet Hautamäki

ASEMAKAAVA/PÄÄLLIKÖ ANNELI LAHTI  
STADSPLANECHEF